



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Intrac Lietuva“ 2017-02-03 Nr. (28.7)-A4- 1262  
UAB „Ekoprojektas“ Į 2017-01-06 Nr. 5-1  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai  
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie  
Sveikatos ministerijos Vilniaus departamentui  
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo  
valdybai  
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros  
ministerijos Vilniaus skyriui  
Kopija  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos  
departamentui

### ATRANKOS IŠVADA DĖL SAVAEIGĖS ŽEMĖS ŪKIO, STATYBINĖS, MIŠKO DARBŲ, KELIŲ TIESIMO DARBŲ TECHNIKOS PARDAVIMO, GARANTINIO IR POGARANTINIO SAVAEIGĖS TECHNIKOS APTARNAVIMO, PLOVYKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

#### 1. Informaciją pateikė

Kazys Kaikaris, statinio projekto aplinkos apsaugos ekspertas, UAB „Ekoprojektas“,  
Goštauto g. 8, LT- Vilnius 01108, tel. (8-5) 261 76 94, 8-699 94924, el. p. kazys@ekopro.lt.

#### 2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Intrac Lietuva“, Rimantas Damkauskas, direktorius, adresas: Savanorių. Pr. 243,  
Vilnius, tel.: 2132248, 868755006, faks. 2132247, el. p.: r.damkauskas@intrac.lt.

#### 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Savaeigės žemės ūkio, statybinės, miško darbų, kelių tiesimo darbų technikos pardavimas,  
garantinis ir pogarantinis savaeigės technikos aptarnavimas, plovykla.

#### 4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Savanorių pr. 243, Panerių sen., Vilniaus miesto savivaldybė.

#### 5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama ūkinė veikla – savaeigės žemės ūkio, statybinės, miško darbų, kelių tiesimo  
darbų technikos pardavimas, garantinis ir pogarantinis savaeigės technikos aptarnavimas, plovykla  
(toliau – PŪV). Veikla rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos  
poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punkto reikalavimais.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015m., patvirtintame 2007 m.  
vasario 14d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1519 „Dėl Vilniaus miesto  
savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų ir jo sprendinių patvirtinimo“, PŪV teritorija  
priskiriama rajonų centrų ir kitoms mišrioms didelio užstatymo intensyvumo teritorijoms.  
Teritorijos žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0076:187), pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita,  
naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis –  
prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0025:187)  
nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

UAB „Intrac Lietuva“ autopaslaugų centras tai – centras, kuriame planuojama prekiauti  
savaeige technika, teikti garantinio ir pogarantinio aptarnavimų paslaugas, technikos plovyklos

paslaugas. Autopaslaugų centro patalpose veiks atsarginių dalių parduotuvė, serviso sandėlis, kuriame bus atsarginės dalys ir technikos priedai. Visa planuojama ūkinė veikla šiuo metu jau yra vykdoma ir į naują pastatą bus perkelta iš S.Dariaus ir S.Girėno g. 39.

Pastatas susidės iš trijų pagrindinių funkcinių vienetų: administracinės – buitinės patalpos, autodalių parduotuvė; autoserviso patalpos; sandėlio patalpos. Sandėlyje patalpoje Nr. 18 yra numatoma sandėliuoti detales ir įvairias pagalbines medžiagas sudėtas ant europalečių metaliniuose stelažuose. Sandėlyje patalpoje Nr. 19 yra numatoma sandėliuoti tepalus ir įvairius autoskysčius metalinėse ir plastikinėse statinėse ant metaliniuose stelažuose. Remonto dirbtuvėse patalpoje Nr. 20 yra numatoma sandėliuoti priimtas maks. konsistencinių tepalų svoris – 0,20 t. Priimtas maks. inertinių dujų (angliarūgšties) svoris – 0,05 t. Priimtas maks. šaldymo dujų (freono) svoris – 0,02 t. Sandėlyje patalpoje Nr. 21 yra numatoma sandėliuoti detales ir įvairias pagalbines medžiagas sudėtas ant europalečių metaliniuose stelažuose. Agregatų remonto patalpoje Nr. 22 yra numatoma sandėliuoti išrenkamas detales ir įvairias pagalbines medžiagas vieno lygio metaliniuose stelažuose. Metalo apdirbimo patalpoje Nr. 23 yra numatoma sandėliuoti įrankius ir metalo ruošinius vieno lygio metaliniuose stelažuose. Patalpoje Nr. 29 bus laikomas dyzelinis kuras aukšto slėgio plovimo įrenginio poreikiams. Papildomai patalpoje yra numatoma laikyti plovimo chemiją ir įvairias pagalbines medžiagas vieno lygio metaliniuose stelažuose.

Autopaslaugų centre bus įrengtos suvirinimo vietos, remonto darbams bus naudojamas pusiau automatinis elektrinis suvirinimo aparatas bei plazminis pjaustymo įrenginys. Taip pat bus vykdomi šlifavimo, tekinimo, frezavimo, pjovimo darbai. Suprojektuoti penkių rūšių tepalų išpilstymo tinklai. Tepalai, iš tepalų sandėly įrengtų 1 m<sup>3</sup> talpų, pneumatinių siurbliais tiekiami į du išpilstymo postus. Viename išpilstymo poste įrengtos 5 ritės su tepalu išpilstymo pistoletais. Antras išpilstymo postas – serviso dirbtuvėse, kur įrengiamas stovas, skirtas 5 ričių su 15 m žarnomis tvirtinimui ir vonelė nulašančių tepalų surinkimui. Autoservise veiks 145,46 m<sup>2</sup> plovykla. Plovykloje bus naudojamas aukšto slėgio įrenginys, kuris vandens pašildymui naudos dyzelinį kurą.

Inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų pagal eksploatuojančių organizacijų (prie elektros (eksploatuotojas – AB „ESO“) ir dujos (eksploatuotojas – AB „ESO“), ryšių komunikacijų (eksploatuotojas – AB „TEO“), vandentiekio ir buitinių (eksploatuotojas – UAB „Vilniaus vandenys“) bei lietaus nuotekų (eksploatuotojas – UAB „Grinda“) tinklų), išduotas projektavimo sąlygas.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai bus prijungti prie miesto tinklų. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugas teiks UAB „Vilniaus vandenys“. Maksimalus vandens suvartojimas siekia: 3 tūkst. m<sup>3</sup>/metus, 7 m<sup>3</sup>/d, 2 m<sup>3</sup>/h. Gaisrams gesinti: lauko 15 l/s, vidaus 5,4 l/s. Gamybinės nuotekos iš gamybinių patalpų ir plovyklos (3,0 l/s) bus išvalomos naftos produktų atskirtuve ir išleidžiamos į sklypo ūkio buitines nuotekų tinklus. Numatomas 6,0 l/s našumo įrenginys be integruotos smėliagaudės ir nuosėdų nusėdintuvo. Įrenginys bus montuojamas po važiuojama dalimi. Valytų išleidžiamų nuotekų užterštumas pagal naftos produktus neviršys leistinų normų - 5 mg/l. Iš sklypo ūkio buitines nuotekos projektuojama slėgine linija bus nuvedamos į UAB „Tokvila“ priklausančius esamus žinybinius nuotekynės tinklus DN 200 mm/Savanorių pr. 248. tinklus. Viešasis buitinių nuotekų tvarkytojas UAB „Vilniaus vandenys“.

Lietaus nuotekos bus pajungiamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamą lietaus nuotekų tinklą esantį Gariūnų g. Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir teritorijos bus valomos naftos gaudyklėje. Pastate numatomos atliekos: Buitinės atliekos; Gamybinės atliekos; Maisto atliekos. Buitinės atliekos esančios kontaineriuose bus atiduodamos leidimą turinčiam atliekų tvarkytojui. Pavojingos, dirginančios, ardančios medžiagos, atliekos bus laikomos pagal instrukcijas, kurios yra pridedamos pagal gamintojo reikalavimus. Medžiagos bus laikomos ant specialių apsauginių vonių. Visose patalpose parinkti spec. konteineriai su naftos produktų absorbentais, minėtos atliekos bus atiduodamos pavojingas atliekas tvarkyti leidimą turinčiai įmonei, kuri pavojingas atliekas utilizuos. Veiklų metu susidarys buitinės, gamybinės ir paviršinės nuotekos. Paviršinių nuotekų apskaita vykdoma pagal plotą. Viešasis buitinių ir gamybinių nuotekų tvarkytojas - UAB „Vilniaus vandenys“, viešasis paviršinių nuotekų tvarkytojas UAB „Grinda“. Vandens ir nuotekų tinklai prie centralizuotų miesto tinklų prijungiami pagal eksploatuojančių įmonių išduotas prisijungimo sąlygas.

Vykdamas PŪV, į aplinkos orą numatomi septyni organizuoti išmetimo taršos šaltiniai. Planuojama įrengti dvi gamtinėmis dujomis kūrenamas katilines (po 81,4 kW), pastato šilumos poreikiams tenkinti. Katilinėse per metus planuojama sudeginti apie 48,4 tūkst. m<sup>3</sup> gamtinių dujų. Plovyklos patalpoje numatoma pastatyti plovimo įrenginį su dyzeliniu degikliu, kuris per metus sudegins apie 1,059 t dyzelino. Autoserviso patalpose bus įrengtos trys transporto priemonių vidaus degimo variklių degimo produktų nutraukimo sistemos. Akumuliatorių krovimo patalpoje bus kraunami elektrokrautuvų baterijos ir remontuojami akumuliatoriai. Vykdamas suvirinimo darbus, oras kartu su susidariusiais teršalais bus nusiurbiamas, filtruojamas mobiliuose aktyvios anglies filtruose ir išvalytas gražinamas atgal į patalpas. Iš visų taršos šaltinių į aplinkos orą pateks apie 0,76 t/m teršalų. Atlikus AERMOD programa aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimus, nustatyta, kad visų teršalų pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek įvertinus foninį užterštumą, PŪV teritorijoje ir už jos ribų, neviršys nustatytą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ribinių verčių.

Autoserviso pastate, pradėjus PŪV, nežymų triukšmą sukels technologiniai įrenginiai ir įprastos visiems pastatams inžinerinės sistemos. Jų sukeliamas triukšmas neviršys triukšmo leidžiamų normų. PŪV vykdyti skirti įrenginiai bus pastatyti pastato viduje, kurio sienos gerai izoliuotos, pastatas bus šiuolaikiškai įrengtas, naudojant sertifikuotas medžiagas. PŪV neviršys leistinų triukšmo ribinių dydžių aplinkoje. PŪV triukšmo lygis neturės neigiamo poveikio projektuojamame pastate esančių žmonių sveikatai bei gerovei. UAB „Intrac Lietuva“ autopašlaugų centro teritorija adresu Savanorių pr. 243 kurios plotas 1,0179 ha, pagal detalizajame plane nustatytas ribas, nesiriboja su nacionalinės reikšmės saugomomis teritorijomis.

Artimiausias draustinis nuo autoserviso paslaugų centro yra šiaurės – pietų kryptimi maždaug 1000 metrų atstumu nutolęs Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis.

PŪV teritorijoje istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių bei jų apsaugos zonų nėra. Artimiausios kultūros vertybės – „Panerių kapinių koplyčia“ (Unikalus objekto kodas: 1793) yra maždaug už 2200 metrų, Panerių žudynių vietoje. Numatoma, kad PŪV neturės poveikio kultūros vertybėms.

### **5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas**

PŪV į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ nepatenka ir su jomis nesiriboja. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra Neries upė, nutolusi nuo PŪV teritorijos apie 1200 m.

### **6. Pastabos ir pasiūlymai**

6.1. Apie priimtą atrankos išvadą užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo (toliau - PAV) dokumentų rengėjas, gavęs atrankos išvadą, per 10 darbo dienų turi pranešti visuomenei, paskelbdamas visuomenei informaciją vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

6.2. Užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją (Aplinkos apsaugos agentūrą) apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščius, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės ir seniūnijos, kurių teritorijas apima planuojama ūkinė veikla, su savivaldybės ir seniūnijos informacine žyma apie gavimo faktą ir datą.

6.3. PŪV organizatorius privalo laikytis visų aktualių vykdomą veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų ir atitinkamai peržiūrėti ir keisti veiklos rodiklius, keičiantis teisiniam reguliavimui. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai priimti pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

## 7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

7.1. PŪV nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką ar kitas saugomas teritorijas. Artimiausia gyvenamoji teritorija yra už 1100 metrų atstumu.

7.2. PŪV atitinka Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius. PŪV teritorijos žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. PŪV numatoma vietovėje, kur yra gerai išvystyta infrastruktūra (yra buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo tinklai, drenažo tinklai, dujotiekio tinklai ir ryšių kanalizacijos).

7.3. Inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų pagal eksploatuojančių organizacijų (prie elektros (eksploatuotojas – AB „ESO“) ir dujos (eksploatuotojas – AB „ESO“), ryšių komunikacijų (eksploatuotojas – AB „TEO“), vandentiekio ir buitinių (eksploatuotojas – UAB „Vilniaus vandenys“) bei lietaus nuotekų (eksploatuotojas – UAB „Grinda“) tinklų), išduotas projektavimo sąlygas.

7.4. PŪV vykdyti skirti įrenginiai bus pastatyti pastato viduje, kurio sienos gerai izoliuotos, pastate numatyti langai, pasižymintys gera triukšmo izoliacija. PŪV neviršys leistinų triukšmo ribinių dydžių aplinkoje. Triukšmo lygis neturės neigiamo poveikio projektuojamame pastate esančių žmonių sveikatai bei gerovei.

7.5. Atliekos bus tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Pavoingos, dirginančios, ardančios medžiagos, atliekos bus laikomos pagal instrukcijas. Medžiagos bus laikomos ant specialių apsauginių vonių. Visose patalpose parinkti spec. konteineriai su naftos produktų absorbentais, minėtos atliekos bus atiduodamos pavojingas atliekas tvarkyti leidimą turinčiai įmonei, kuri pavojingas atliekas utilizuos.

7.6. Teršalų sklaidos skaičiavimai atlikti naudojantis atmosferos užterštumo skaičiavimo programą AERMOD parodė, kad išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršys nustatytą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ribinių verčių.

## 8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – Savaeigės žemės ūkio, statybinės, miško darbų, kelių tiesimo darbų technikos pardavimas, garantinis ir pogarantinis savaeigės technikos aptarnavimas, plovykla poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo departamento Vilniaus skyriaus vedėja, atliekanti Poveikio aplinkai vertinimo departamento direktoriaus funkcijas

Justina Černienė

Viktorija Amšiejūtė, tel. 870668038, el. p. viktorija.amsiejute@aaa.am.lt  
Ina Kilikevičienė, tel. 870668041, el. p. ina.kilikeviciene@aaa.am.lt